

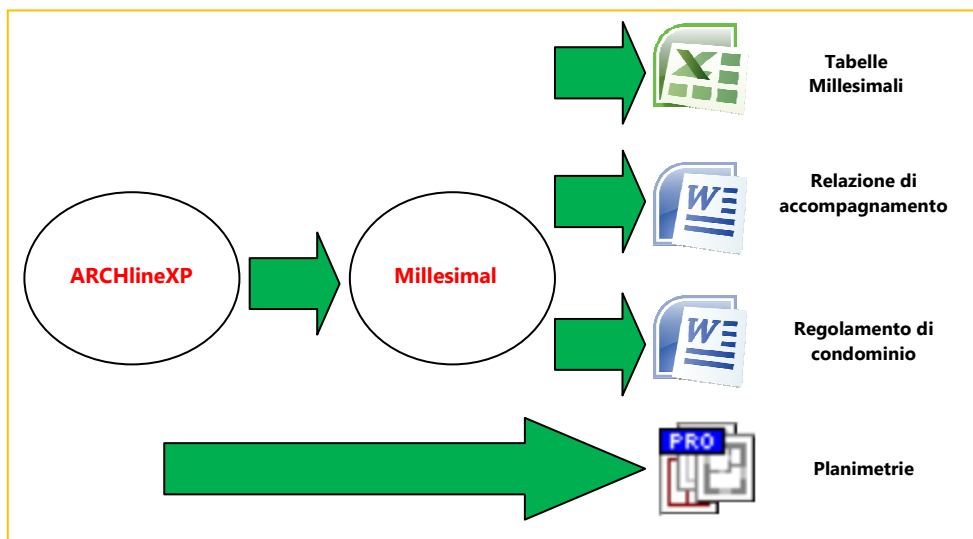
Manuale Utente Millesimal

1.1.1 Introduzione

Millesimal è lo strumento che consente al progettista di determinare in modo rapido ed efficiente le tabelle millesimali del progetto architettonico realizzato in ARCHline.XP.

La funzione principale di Millesimal è quella di offrire all'operatore un metodo rapido, intuitivo e dinamico per la creazione delle tabelle millesimali, a partire dal progetto architettonico. Millesimal inoltre fornisce un comodo documento di Regolamento di condominio completamente basato sul calcolo delle tabelle millesimali, e la relativa relazione di accompagnamento.

Il programma infine permette la realizzazione di varie ipotesi di suddivisione delle tabelle millesimali sulla stessa base architettonica progettuale.



Schema generale del flusso di lavoro


1.2 Requisiti di sistema

1.2.1 Istruzioni di installazione

L'installazione di Millesimal è indipendente dall'installazione di ARCHline.XP, ma richiede che sia già stato installato ARCHline.XP 2009 Release 2 o successive nel computer in uso, in quanto configurabile esclusivamente con tali versioni.

❖ PRE-REQUISITI - Installazione (Microsoft.NET Framework 3.5)

Per l'installazione, Millesimal richiede la presenza della componente di sistema Microsoft .NET Framework 3.5. Durante l'installazione viene controllato se il componente è presente nel sistema, in caso contrario la procedura di installazione procede automaticamente al download e all'installazione del componente.

 *Nota: Il download di Microsoft .NET Framework 3.5 potrebbe richiedere diverso tempo a causa delle dimensioni del file. Al termine dell'installazione è necessario riavviare il computer.*

❖ PRE-REQUISITI - Download Millesimal

Scaricare il pacchetto di installazione di Millesimal al seguente link:

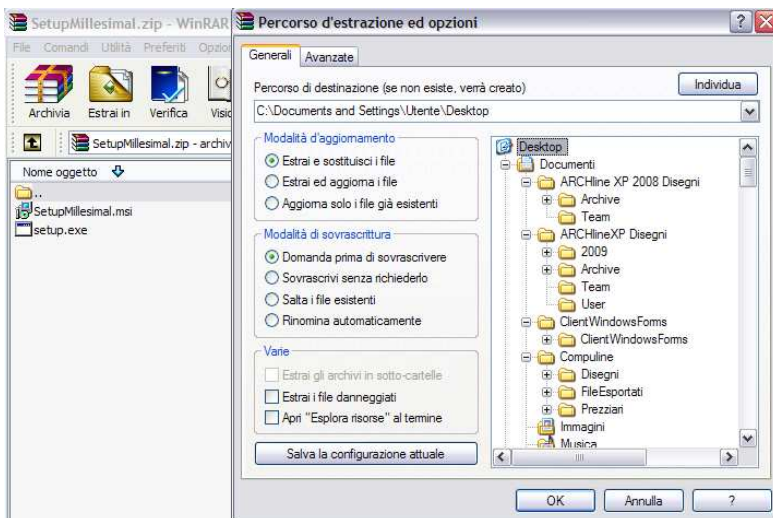
<http://www.archlinexp.cc/~ftpcadfree/Millesimal/Millesimal.zip>

All'interno del file sono compresi Millesimal ed un file PDF con le istruzioni dettagliate di installazione del programma.

Nel link dal nostro sito potrete sempre trovare l'ultima versione aggiornata di del programma.

❖ 3. Installazione Millesimal®

- Decomprimere il file zip.

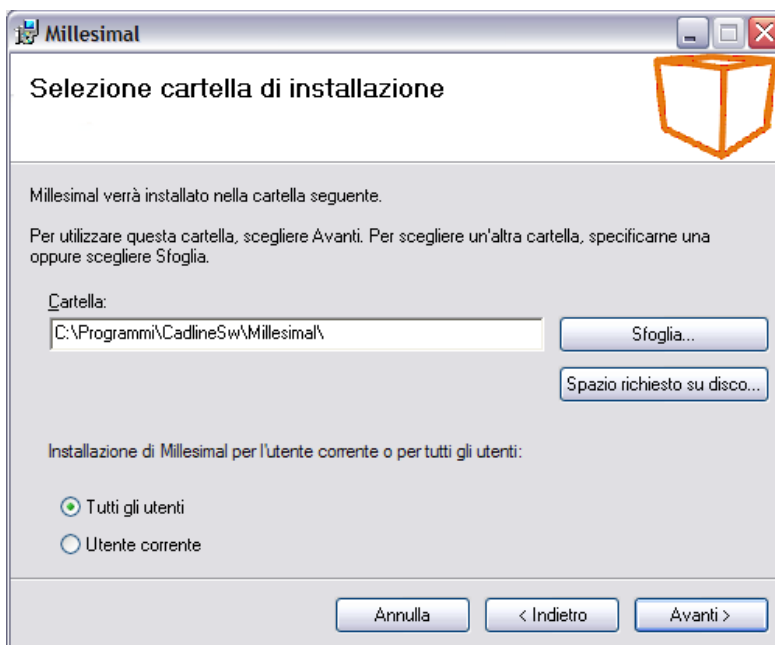


- Chiudere eventuali applicazioni aperte (in particolare ARCHline.XP) e lanciare il file "Setup.exe" appena decompresso. Si avvia la procedura guidata all'installazione.

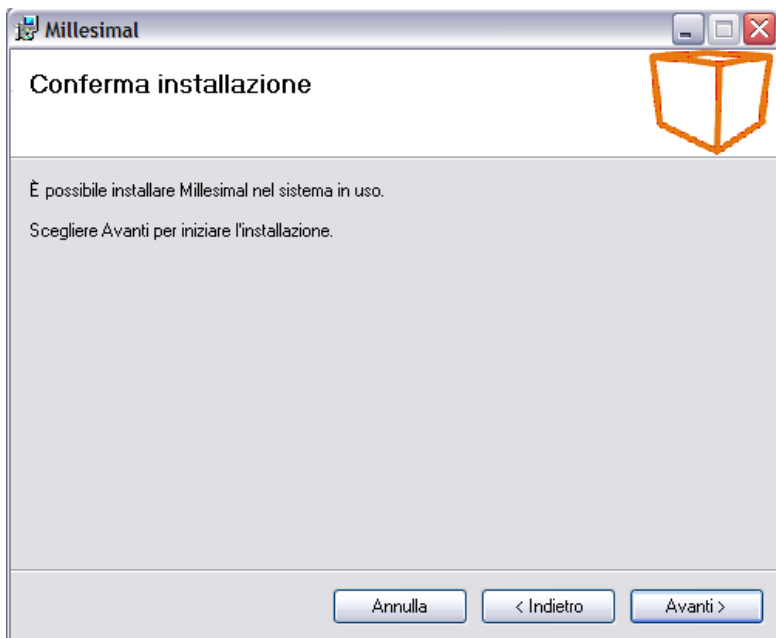


- Premere "Avanti" per procedere con l'installazione.

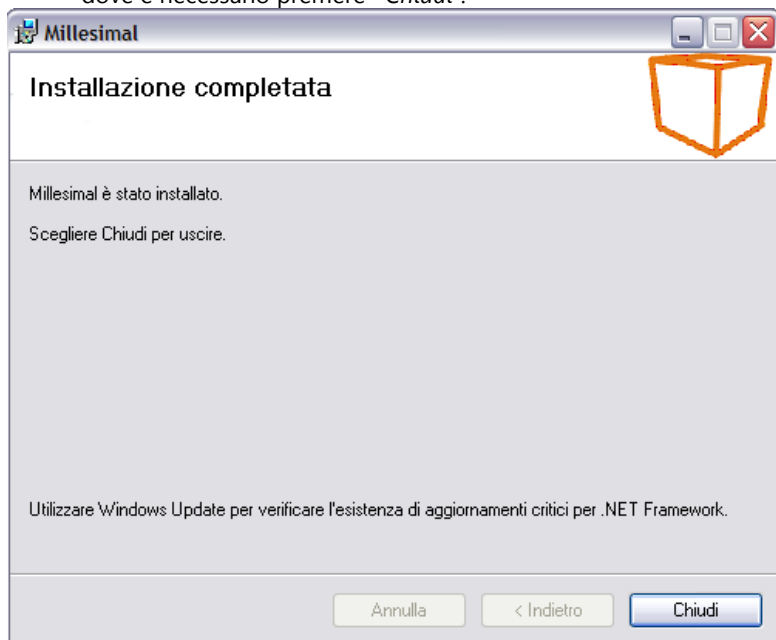
- Nella finestra di dialogo che appare è possibile scegliere il percorso di installazione di Millesimal che di default è "C:\Programmi\Cadlinesw\Millesimal\" Oltre al percorso è possibile scegliere se l'installazione è valida solo per l'utente corrente oppure per tutti gli utenti. Consigliamo di lasciare il percorso di installazione di default e per tutti gli utenti. Viene indicato inoltre lo spazio richiesto per i file di installazione e lo spazio disponibile nei dischi presenti nel sistema.



- Premere "Avanti" per procedere con l'installazione.



- Al termine dell'installazione apparirà la schermata di fine installazione dove è necessario premere "Chiudi".



- L'installazione di Millesimal è terminata.

❖ RIMOZIONE DI MILLESIMAL

Prima di effettuare la disinstallazione del programma, accertarsi che ARCHline.XP non sia attivo. Rimuovere Millesimal da *Pannello di Controllo* -> *Installazione Applicazioni* (per Windows Vista *Pannello di Controllo* -> *Programmi e funzionalità*), voce "*Millesimal*", oppure direttamente dalla barra dei programmi "*Millesimal*-> *Disinstalla*".



1.2.2 **Compatibilità**

Millesimal è compatibile con le seguenti versioni di ARCHline.XP:

- ARCHline.XP2009 Release 1 Professional (o successive versioni).
- ARCHline.XP2009 Release 1 Nova (o successive versioni).
- ARCHline.XP2009 Release 1 Studio (o successive versioni).
- ARCHline.XP2009 Release 1 LT (o successive versioni).

e con i seguenti sistemi operativi:

- Windows XP
- Windows Vista
- Windows 7

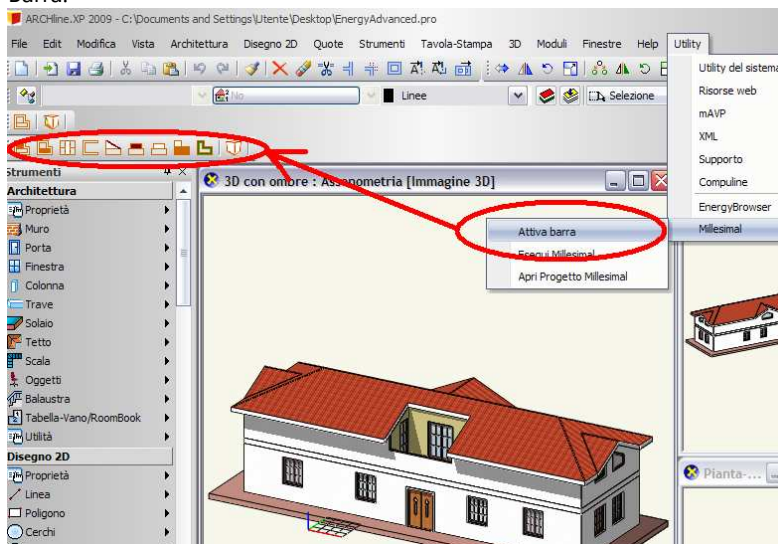
Condizioni di Licenza d'Uso – Millesimal

1.3 Redigere una tabella millesimale

In questa sezione si illustreranno i passi fondamentali per redigere le tabelle millesimali partendo da un progetto in ARCHline.XP.

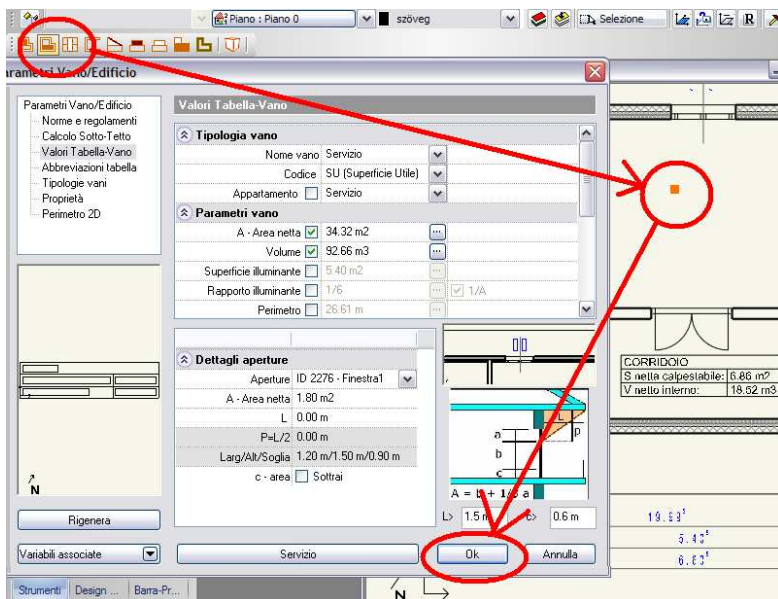
1.3.1 Estrazione dei dati geometrici da ARCHline.XP

Aprire il progetto ARCHline.XP. Dal menù Utility selezionare Millesimal->Attiva Barra.



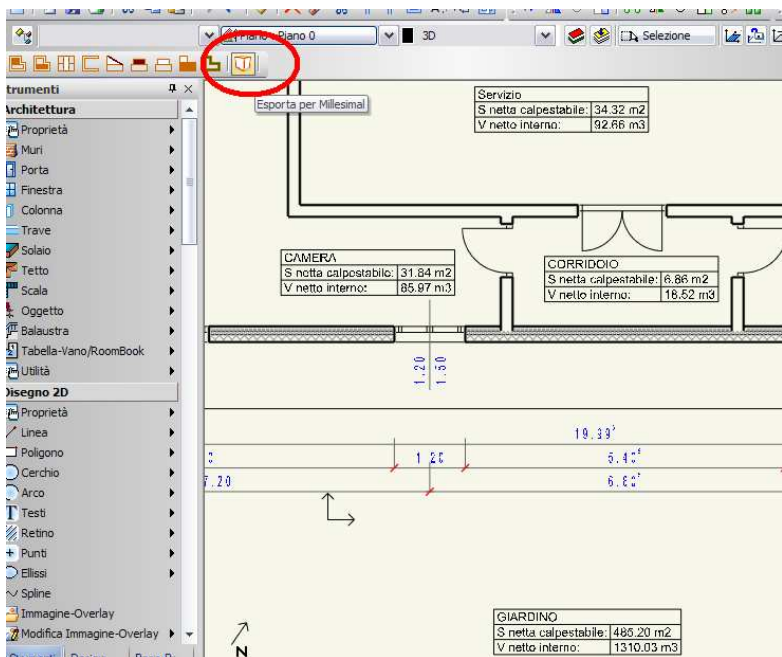
1.3.2 Classificazione dei vani

Per ogni vano presente nel progetto Archline.XP scegliere la tipologia adatta tra quelli presenti nelle icone attivate precedentemente al passo precedente (ad esempio camere, servizi, logge, giardini ecc. ecc.). Cliccare all'interno del vano e posizionare la tabella RoomBook



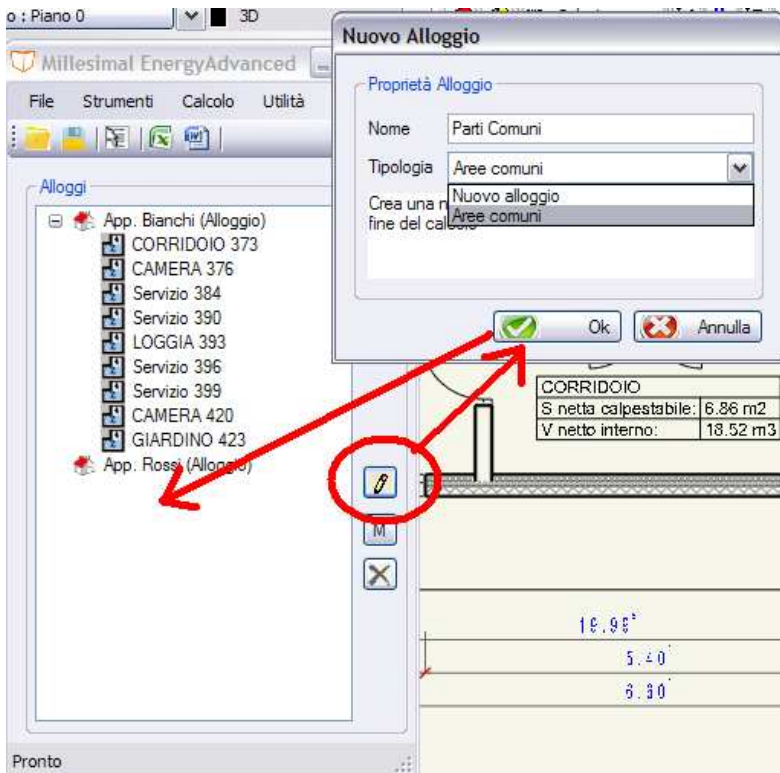
1.3.3 **Esportazione dati in Millesimal**

Per esportare i dati in Millesimal cliccare nell'icona evidenziata nell'immagine sottostante, o altrimenti dal menù Utility di ARCHline.XP selezionare Millesimal > Segui Millesimal



1.3.4 Creazione degli alloggi

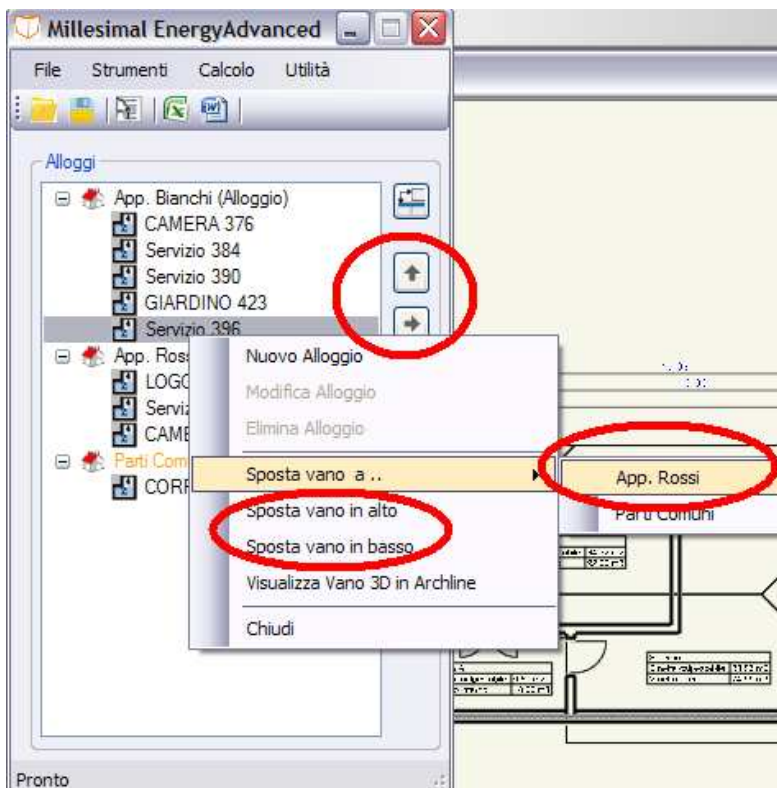
Per creare le nostre unità private cliccare sull'icona evidenziata in figura riportata qui di seguito, impostare il nome dell'alloggio e di conseguenza la sua tipologia (Aree comuni o Alloggio). Al termine di questa operazione sarà possibile visualizzare nell'albero di navigazione di sinistra il nuovo alloggio o la nuova parte comune.



1.3.5 Creazione delle superfici degli alloggi

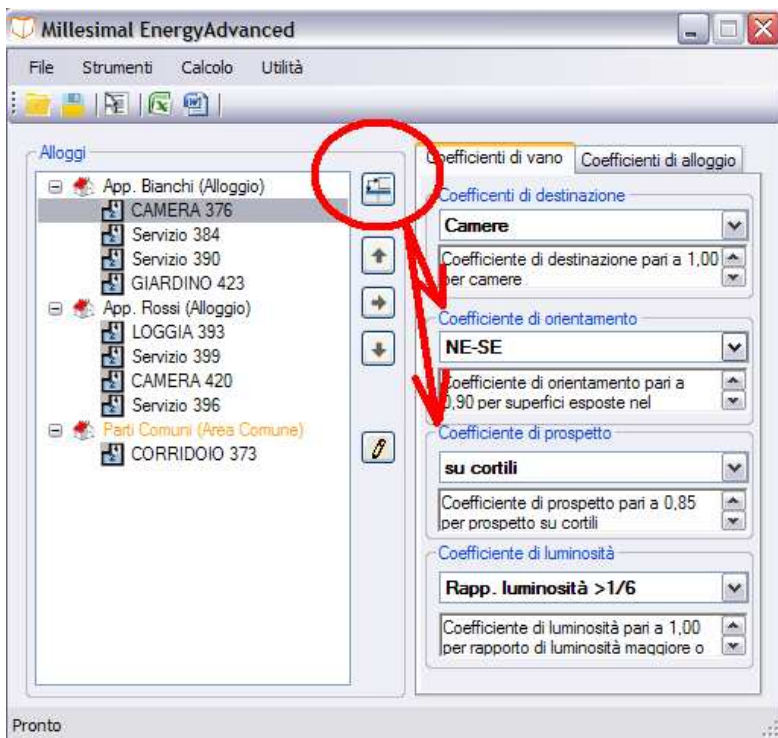
Spostare i vani nei rispettivi alloggi. Per fare ciò sono disponibili tre funzionalità:

- Drag and Drop: selezionare il vano e trascinarlo sopra un alloggio
- Frecche: selezionare il vano e cliccare sulla freccia in alto per spostarlo nell'alloggio superiore, quella in basso per spostarlo nell'alloggio sottostante, freccia a destra per visualizzare i possibili spostamenti
- Menù di scelta rapida: offre le stesse funzionalità delle frecce.

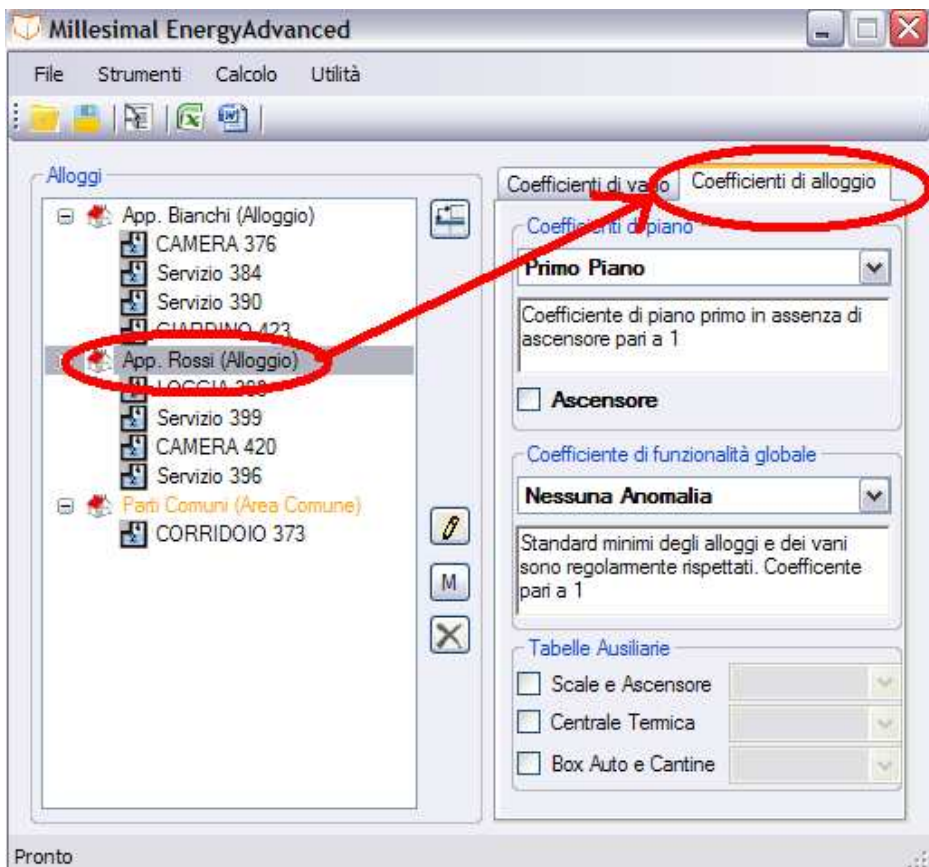


1.3.6 Impostazione dei coefficienti di Vano e di alloggio

Cliccare nell'icona evidenziata in figura e per ogni vano impostare il coefficiente di Prospetto e di Orientamento. I coefficienti di Destinazione e di Luminosità vengono automaticamente impostati dai dati passati da ARCHline.XP (è comunque possibile impostarli manualmente).

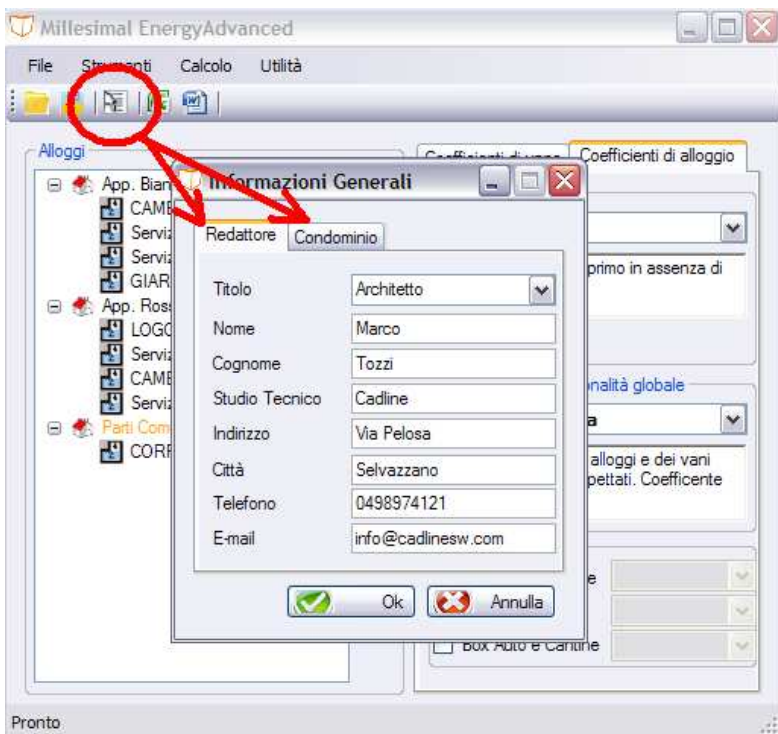


Successivamente per ogni alloggio impostare i coefficienti di alloggio quali coefficienti di Piano (il programma tiene conto anche della presenza o meno dell'ascensore) e il coefficiente di Funzionalità Globale. In questa schermata è possibile creare delle tabelle millesimali aggiuntive per tenere conto di più corpi di vani scale, più corpi di centrali termiche, e più corpi di box auto. Se selezionate queste funzionalità saranno create delle tabelle millesimali che terranno conto solo delle proprietà inerenti a quel corpo.



1.3.7 ***Inserimento informazioni Generali***

Cliccare nell'icona evidenziata in figura impostare i dati relativi al redattore della relazione e i dati relativi al condominio.



1.3.8 *Stampa e modifica delle tabelle millesimali*

Cliccare nell'icona con il simbolo di Excel per ottenere le tabelle millesimali. A differenza di molti programmi in questo foglio sono presenti le formule quindi è sufficiente reimpostare i coefficienti o le superfici per ottenere i nuovi dati.

C2 =SOMMA(H5:H9)

A	B	C	D	E	F	G
1		Totale Sup. Parz. Virtuale				
2	App. Rossi	93,80610051				
3						
4	Nome Vano	Coeff. Destinazione	Coeff. Orientamento	Coeff. Prospetto	Coeff. Luminosità	Superficie Su
5	Loggia	0,5	1	1	0,9	6,7973279
6	Servizio	0,9	1	1	1	30,859371
7	Camera	1	1	1	1	34,318261
8	Servizio	0,9	1	1	1	31,839564
9						
10					Sommano	103,81452
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						

Tabella dei Coefficienti Tabella Millesimali **App. Rossi** App. Bianchi

Per ogni alloggio viene creata la sua tabella della superficie virtuale. Viene riportata la tabella dei coefficienti e il calcolo delle tabelle millesimali. La stampa viene già intestata con i dati inseriti al passo precedente.

Calcolo tabelle Millesimali (Allegato A)
Via San Pietro n°55 350100 PADOVA (PD) PD

TABELLA A					
Nome Alloggio	Coeff. di Piano	Coeff. Funz. Globale	Superficie Parziale Virtuale	Superficie Virtuale	Millesimi
App. Bianchi	0,85	1	148,5187537	125,2409449	573,6998
App. Rossi	1	1	93,80610051	93,80610051	426,3002
Sommano				220,0470454	1000

Studio Tecnico: CADLINE - Architetto MARCO TOZZI -
- VIA FELOSA SELVAZZANO - Telefono: 0498974121 - E-Mail: info@cadlinesw.com

Il Programma denominato Millesimal è distribuito dalla ditta CADLINE Software srl.

CADLINE Software srl concede al cliente, che accetta, la sola LICENZA D'USO non esclusiva del presente programma e si riserva, anche per i loro aventi causa, l'esclusiva proprietà dello stesso e di tutti i suoi diritti potendone sempre disporre come meglio crederanno e nei confronti di chiunque. Si riservano, altresì, la facoltà di modificare il prodotto senza preavviso e in qualsiasi momento. Gli aggiornamenti saranno incorporati nelle nuove edizioni.

La Licenza d'Uso del Programma non comprende la facoltà di ottenerlo in formato sorgente, né di disporre della relativa documentazione logica e/o di progetto.

Questo programma è data in licenza ad uso personale per un unico sistema e per un'unica licenza. Se volete trasferire il programma su un altro sistema, dovete rimuovere il programma dalla sua collocazione originale. Questo programma non può mai essere installato o utilizzato contemporaneamente in più di un sistema. Malfunzionamenti del Programma, ad installazione avvenuta, coinvolgono il Cliente in tutti i necessari servizi di manutenzione, riparazione, correzione ed ogni incidentale o conseguente danneggiamento.

CADLINE Software srl non garantisce che le procedure del presente Programma soddisfino le esigenze del Cliente e che queste funzionino in qualsiasi combinazione vengano da esse usate, né forniscono alcun'altra garanzia, espressa o implicita, relativa al manuale d'uso ed al software in esso descritto; conseguenti rischi derivanti dal loro uso sono completamente a carico del Cliente e quindi in nessun caso CADLINE Software srl sarà responsabile di danneggiamenti diretti, indiretti, o conseguenti a difetti di software. Il Cliente ha l'onere e la responsabilità della scelta, dell'installazione, dell'uso e della gestione del Programma al fine del raggiungimento del risultato prefissosi.

Esclusione di responsabilità per danni indiretti: in nessun caso CADLINE Software srl sarà responsabile per i danni (inclusi, senza limitazioni, il danno per perdita o mancato guadagno, interruzione dell'attività, perdita di informazioni o altre perdite economiche e/o di immagine) derivanti dall'uso del Programma, anche nel caso che CADLINE Software srl sia stata avvertita della possibilità di tali danni. In ogni caso, la responsabilità di CADLINE Software srl, ai sensi del presente contratto, sarà limitata ad un importo corrispondente al prezzo di vendita del programma.

CADLINE Software srl non si assume alcuna responsabilità sul contenuto e/o sulla correttezza dei Dati e/o degli Archivi eventualmente forniti con il programma; sulla loro rispondenza alla legislazione vigente e sui documenti che è possibile ottenere dal loro uso. L'Utente, è peraltro, tenuto a valutare e verificare i Dati e/o gli Archivi in ogni loro parte, compresa la corrispondenza alla legislazione vigente, essendo egli stesso l'unico responsabile dell'esattezza degli elaborati e dei risultati che si ottengono dal loro uso.

Gli Archivi del programma, se non diversamente ed espressamente dichiarato, sono di proprietà di CADLINE Software srl e possono essere utilizzati unicamente con il programma. Gli Archivi o parte di essi, non dovranno, in alcun modo, essere riportati e utilizzati in altre procedure. E' vietato copiare e/o modificare il software e/o il materiale stampato del presente Programma senza l'autorizzazione di CADLINE Software srl.

CADLINE Software srl non garantisce il funzionamento del programma a seguito di future evoluzioni dell'hardware e del software (computer, sistemi operativi, ecc.), nonché la sua rispondenza a future disposizioni di legge relative alla materia trattata dal programma stesso. In tal caso, se disponibile, l'utente dovrà acquistare una versione aggiornata del programma.

Il presente Programma è personalizzato. Detta personalizzazione consiste nella scrittura, all'interno del programma, di un numero di serie UNICO.

Il Cliente che non accetta in tutto o in parte quanto innanzi riportato dovrà restituire il Prodotto a CADLINE Software srl entro otto giorni dalla consegna. Ogni altro comportamento è la chiara manifestazione di volontà di accettare, senza alcuna riserva, tutto quanto innanzi scritto e l'impegno di rispettarlo.

Questo contratto è disciplinato dalla legge italiana. Per ogni controversia sarà competente il foro di Padova. Cadline Software s.r.l.

Questa pubblicazione o parte di essa, non può essere riprodotta in nessuna forma, con nessun mezzo e per nessuno scopo.

Questo manuale è fornito da CADline Software S.r.l. nella forma presente e senza alcuna garanzia esplicita o implicita relativa alla sua commerciabilità o all'idoneità per specifici scopi.

Tutti i diritti di traduzione della presente pubblicazione appartengono a CADline Software S.r.l.

1° Edizione novembre 2009

Copyright Cadline Software S.r.l.